

OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
Občinski svet
Ul. Vladimirja Dolničarja 2
1356 Dobrova

Z A P I S N I K

7. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova- Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 29.10. 2003 ob 19.00 uri v prostorih kulturnega doma Jakoba Trobca v Polhovem Gradcu.

Prisotni svetniki :

Franc Bradeško, Janko Dolinar, Anton Gerjolj, Harison Kirinčič, Leopold Oblak, Jože Oven, Marjan Pograjc, Anton Potočnik, Viktor Prosen, Franc Setnikar, Olga Skopec, Damjan Širca, Milan Velkovrh.

Odsotni svetniki: Mateja Rotar, Dr. Janko Dolinar- neopr., Marjan Plestenjak- opr. odsoten

župan Lovro Mrak,

Ostali prisotni: Jože Brezovec, Helena Čuk, Tadeja Plestenjak, Barbara Velkovrh, Boris Krnjajič, Mateja Tavčar, delavci občinske uprave.

Župan je svetnike pozdravil in ugotovil, da je seja sklepčna ter dal na glasovanje predlagani dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 6. redne seje občinskega sveta
2. Vprašanja in pobude svetnikov
3. Koncesijska pogodba za lekarniško dejavnost in koncesijska dajatev
4. Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Dobrova- Polhov Gradec
5. Predlog Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe o oskrbi s plinom v Občini Dobrova- Polhov Gradec
6. Predlog Odloka o spremembi odloka o proračunu občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2003
7. Sklep o ukinitvi javnega dobra- parc.št. 2544/2, 2544/4, 2544/5, k.o. Babna Gora
8. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad 1) Potrditev zapisnika 6. redne seje občinskega sveta

Svetnik Jože Oven je dejal, da naj se pri navedbi teksta pod točko Razno; Suhadolc- prošnja za izvensodno poravnavo, izbriše stavek: »Tudi svetnik Jože Oven se je strinjal z navedenim mnenjem«.

Zapisnik 6. redne seje je bil z navedeno pripombo sprejet.

Svetnikoma Harisonu Kirinčič in Milanu Velkovrh pa se na vpogled pripravijo gradbena dovoljenja, ki so bila izdana za postavitve anten za mobilno telefonijo.

Ad 2) Vprašanja in pobude svetnikov

- Anton Potočnik je ponovno povprašal, kaj se dogaja s postopkom določitve funkcionalnega zemljišča pri večstanovanjskem objektu na Dobrovi, Stara cesta 14. Dejal je, da bo to vprašanje izpostavljal na vsaki seji, saj ne želi, da bi se navedenega zemljišča stanovalci lahko neopaženo polastili. Župan mu je odgovoril, da je teče postopek v zvezi z določitvijo funkcionalnega zemljišča oz. določitvijo gradbene parcele na ministrstvu za okolje in prostor. Ne želi pa preveč razpravljati o stvari, dokler ne bo postopek zaključen. Najemne pogodbe za uporabo garažnih prostorov, ki so v lasti občine, niso sklenjene. Povedal pa je, da mu je znano, da stanovalci sami oddajajo garaže tudi v podnajem.

Drugo vprašanje je svetnik Potočnik namenil postavitvi stojnic oz. pričetku izvajanja rednih sejmov s prodajo kmetijskih izdelkov na Dobrovi. Menil je, da so odgovori na papirju le pisanja za zameglitev stanja. Vztrajal je, da je potrebno začeti s konkretnim delom, ne pa s pisanjem elaboratov. Ocene o pravilni odločitvi uvedbe tržne prodaje pa bodo podali tisti, ki bodo prodajali. Župan je bil mnenja, da bi bilo na Dobrovi težko prodajati pridelke, ki jih kmetje pridelajo doma, saj je ciljna skupina ljudi po njegovem mnenju bolj proti Ljubljani. Povedal je, da je postavitve tržnic v naslednjem letu v predvidena pred Grudo na Viču, kjer bi lahko prodajali tudi naši občani.

(prišel svetnik Jože Oven)

Tretje vprašanje je Anton Potočnik namenil novi prometni ureditvi na Stari cesti na Dobrovi. Opazil je, da en znak manjka; od pošte proti Polhograjski cesti je potrebno postaviti še znak za prepovedano vožnjo.

Pobudo je namenil tudi za podajo odgovora na dopis, ki ga je prebivalcem Dobrove poslala KS Dobrova, v zvezi s plačilom kanalščine. Župan je povedal, da je sklical na to temo zbor občanov, ki bo 17. novembra ob 18.00 uri v dvorani Zadrúžnega doma na Dobrovi. Vabljeni so tudi predstavniki podjetja VO-KA ter KS Dobrova. Vprašanje pa je bilo namenjeno tudi uvedbi enotnega nadzora nad upravljanjem vodovodov v občini. Na temo vodovoda se je razvila kratka razprava, kjer so svetniki ugotovili, da preglede voda plačuje občina, ne glede na različne upravljavce vodovodov, da se bo voda znatno podražila glede na uvedbo plačila vodne takse in takse za obremenjevanje okolja. Potrebno pa je sprejeti tudi Odlok, ki bi uredil tovrstno problematiko.

(prišel svetnik Marjan Pograjc)

- Milan Velkovrh je zastavil vprašanje v zvezi s plačevanjem nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča pri opremljenosti zemljišča s kablenskimi omrežjem. Mateja Tavčar iz občinske uprave je povedala, da so podlaga za obračun navedene opremljenosti podatki operaterja Link in zasebnika Trnovca, ki je napeljeval kablensko omrežje v KS Polhov Gradec. Podžupan Setnikar je povedal, da je po prejemu navedenih odločb vsem dana možnost pritožbe, kjer se izvede lahko tudi ogled na terenu za posamezen primer.

Povprašal je tudi, ali lahko dobi na upravi magnetogram 1. seje občinskega sveta v letu 2002. Župan in Mateja Tavčar sta povedala, da se sicer magnetogrami hranijo pri zapisnikih občinskega sveta še eno leto po preteku mandata, primopredaja med županoma pa ni bila izvedena. Magnetogramov v prostorih uprave ni.

- Harison Kirinčič je postavil vprašanje, kdo je upravljavec dvorane na Dobrovi. Namreč večkrat se iz dvorane razlega glasna glasba, ki moti okoliške prebivalce. Naproša, da se izvajajo dejavnosti v dvorani v okviru dovoljenih normativov. Svetnik Potočnik je kot član KUD-a na Dobrovi dejal, da bo s to problematiko seznanil tudi predsednico društva.

- Marjan Pograjc je ponovno podal pobudo za ureditev oz. označbo prehoda za pešce na lokalni cesti Dobrova- Horjul, pri Vodometu. Zanima ga tudi, ali so kakšne nove informacije v zvezi z izgradnjo izvoza iz obvoznice na Brdu. Župan je povedal, da je direkcija Republike

Slovenije za ceste posredovala odgovor na naš dopis, ki ga bomo priložili v vednost svetnikom na naslednji seji.

- Janko Dolinar je postavil vprašanje v zvezi z izvajanjem odloka o plakatiranju. Boris Krnjajič iz občinske uprave je povedal, da so bile krajevne skupnosti ponovno pozvane, da podajo predloge za plakatirna oz. oglaševalska mesta. Prav tako je zastavil vprašanje v zvezi s sklenjeno pogodbo, ki jo občina ima s podjetjem API, d.o.o., za spremembo prostorskega plana občine. Zanima ga, kakšna je pogodbeni kazen za kršenje rokovnih določil v pogodbi. Med svetniki se je razvila razprava, saj imajo občutek, da program sprememb in dopolnitev poteka že predolgo in je s strani občanov čutiti že nezadovoljstvo in pritiske.
- Franc Bradeško je povprašal, ali so pridobljena soglasja za postavitve ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov ter kaj se dogaja s projektom izgradnje vrtca v Zalogu. Župan je odgovoril, da smo JP Snaga posredovali seznam lokacij za postavitve ekoloških otokov. Če bi se pojavili problemi pri pridobitvi soglasij, bomo to reševali sporazumno z lastniki ter poiskali morebitne kompromise. Projekt za izgradnjo vrtca v Zalogu pa bo potrebno upoštevati v novem proračunu. Vendar se tu pojavljajo tudi pomisleki v zvezi z upravičenostjo investicije, saj se pojavlja problem zadostnega števila otrok. Tak problem je sedaj nastal v vrtcu v Brezju, kjer enoto obiskuje le nekaj otrok. Taka zasedenost pa ekonomsko ni upravičena.

Svetnik Potočnik je še predlagal, da občina skliče sestanek s turistično zvezo Dolomiti, JZ Polhograjska graščina, in ostalimi turističnimi društvi, da se razčistijo nesoglasja. Svetnik Velkovrh pa je želel, da se o izvedenem pregledu finančnega poslovanja, ki ga bo opravil nadzorni odbor občine v JZ PG, poroča na seji občinskega sveta.

Ad 3) Koncesijska pogodba za lekarniško dejavnost in koncesijska dajatev

V razpravi, ki so jo svetniki pod to točko dnevnega reda obravnavali že na prejšnji seji občinskega sveta, je bilo oblikovano stališče, da se pogodbene obveznosti poravnajo. Mnenja svetnikov so bila različna; svetnik Oblak je bil mnenja, da je potrebno upoštevati dejstvo, da je lekarna na podeželju, kjer predstavlja za ljudi nepogrešljivo dejavnost. V kolikor bi plačilo koncesijske dajatve ogrozilo opravljanje dejavnosti, bi morala občina prisluhniti le želji za obstoj lekarne. Svetnik Pograjc je bil mnenja, da je zadovoljevanje potreb občanov bistvenega pomena, vendar bi morali poravnati tudi dogovorjeno koncesijsko dajatev, v več obrokih. V kolikor pa bi lekarna bila pripravljena na razširitev dejavnosti še v kakšnem drugem kraju, pa bi se dajatve lahko odpisale. Svetnik Širca je bil mnenja, da je pogodbeni obveznosti potrebno poravnati. Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji sklep, ki ga je podprla večina svetnikov;

Sklep 69/1/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec nalaga Staši Kastelic, lastnici lekarne na Dobrovi, plačilo koncesijske dajatve po Pogodbi o koncesiji št.: 2006-1161/97- z dne 22.12. 1997, sklenjeni med občino in lastnico lekarne in Aneksom k omenjeni pogodbi z dne 14.01. 1998, za leto 2001, 2002, 2003. Rok za poravnavo zapadlih obveznosti je do konca meseca junija 2004.

ZA: 11 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0 glasov

Za v bodoče pa je potrebno ugotoviti smiselnost teh določb obstoječe pogodbe, pogodbeni stranka lahko zahteva spremembo pogodbe.

Ad 4) Predlog Odloka o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Dobrova- Polhov Gradec

V razpravi so svetniki namenili pozornost predvsem problematiki izvajanja sankcij, ki jih odloki predpisujejo. Župan je povedal, da se z občino Vrhnika že dogovarjamo na usklajevalnih sestankih za ustanovitev organa skupne občinske uprave, v okviru katerega bi izvajali inšpekcijski nadzor, ki je v pristojnosti lokalnih skupnosti, za več občin skupaj. Glede na to, da je omenjeni odlok predlagal v sprejem Odbor za prostorsko planiranje, je razumeti, da so predlagatelji želeli urediti tudi področje odlaganja in odstranjevanja zapuščenih vozil na področju občine, ki do sedaj ni bilo urejeno. Po razpravi je župan občinskemu svetu predlagal v sprejem naslednji

Sklep 70/2/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme Odlok o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Dobrova- Polhov Gradec.

ZA: 12 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0 glasov

Ad 5) Predlog Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe o oskrbi s plinom v Občini Dobrova- Polhov Gradec

Župan je povedal, da je JP Energetika predvidela 171 MIO sredstev za razvoj plinifikacije na področju naše občine, da je v delu občine že izvajala ankete o predvidenih uporabnikih tovrstne energije. Nato je dal predlog odloka v javno razpravo. Svetnik Širca je predlagal, da se odlok sprejme po postopku, ki je predviden za sprejem odlokov. Bil je mnenja, da je potrebno nekaj določb še uskladiti- predvsem v delu, ki zavezujejo izvajalca, da občini priskrbi kataster vodov. Širca poudarja, naj se vnese zahteva po posredovanju vseh podatkov v digitalni obliki, ki bo uporabna za občino. Boris Krnjajič je povedal, da je odlok pripravila Energetika in je podoben za vse primestne občine. Na naslednjo sejo bo uprava povabila tudi predstavnika Energetike, ki bo svetnikom odgovarjal na zastavljena vprašanja. Svetniki so bili tudi mnenja, da Odlok kot normativni akt občine lahko predpisuje pogoje in načine priključitve ter druga določila, ki se nanašajo na oskrbo s plinom, vendar pa se izbira izvajalca te neobvezne gospodarske javne službe prepusti kasnejši pogodbi.

Župan je dejal, naj svetniki morebitne dodatne pripombe in predloge na določila odloka posredujejo v roku štirinajstih dni na občinsko upravo.

Ad 6) Predlog Odloka o spremembi odloka o proračunu občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2003

Župan je svetnikom povedal, da bodo pri vseh tistih postavkah, ki so bila zmanjšana zaradi primanjkovanja proračunskih sredstev, le-ta izplačana do marca prihodnjega leta. Tak ukrep je bil potreben zaradi poravnave obveznosti terjatev iz preteklega mandatnega obdobja. V proračunsko leto 2004 bi tako vstopili z vsemi poravnanimi obveznostmi.

Svetnikom je povedal, da je svetnik Franc Bradeško podal pismeni amandma k obravnavani točki dnevnega reda. Amandma je vseboval uravnotežen predlog med postavkami proračuna v vsebini, ki bi namenila postavki Protipožarna varnost- investicije v gasilske domove in vozila 3.000 000, 00 Sit, iz postavke Komunala.

V razpravi so sodelovali svetniki Velkovrh, Skopec, Pograjc, Setnikar, Širca, Potočnik, Dolinar, Prosen, Bradeško.

Svetniku Velkovrhu se zdijo materialni stroški občinske uprave previsoki in nepregledni. Tudi poraba sredstev za gradnjo ceste v Babni Gori se mu zdi nerazumljiva. Predsednik odbora za komunalo, gospod Setnikar, je dejal da bo odbor pripravil pregled porabe sredstev po investicijah ter ga posredoval občinskemu svetu. Vprašanja so bila zastavljena tudi v zvezi s prikazom sredstev iz Ljubljane, iz naslova podpisanega Dogovora za leto 2003. Župan je svetnikom objasnili način prikazovanja omenjenih sredstev ter ponovno povedal, da so ta sredstva namenjena izključno za gradnjo cest, kanalizacij in vodovodov. Povedal je tudi, da ni nobene skrite številke, saj stoji za tem, da so vsi svetniki obveščeni o porabi proračunskih sredstev.

V zvezi s predlaganim amandmajem pa sta svetnika Dolinar, Širca kot predsednika Odborov za gospodarstvo in informacijsko družbo bila pripravljena, da se s postavk, ki so pod njihovim okriljem, prerazporedijo sredstva na požarno varnost, za potrebe izdelave nadgradnje za gasilsko vozilo GVC 16/50- namenjeno PGD Dobrova. V ta namen je bil sprejet naslednji

Sklep 71/3/7

Na podlagi vloženega amandmaja k predlogu rebalansa občine oz. 98. člena Poslovnika občine, se spremenijo postavke v bilanci odhodkov proračuna občine na sledeč način:

1. Iz transfera 23000 INFORMACIJSKA DRUŽBA- 1.500.000,00 Sit,
2. Iz transfera URBANIZEM- 20407- spremembe PUP- 1.000.000,00 Sit,
3. Iz transfera 20600 TURIZEM IN DROBNO GOSPODARSTVO- 500.000,00 Sit,

Se omenjena sredstva prenesejo na transfer 20300 PROTIPOŽARNA VARNOST – Investicije v gasilske domove in vozila- tako, da se sredstva na omenjeni postavki povečajo na 6.500.000,00 Sit.

ZA: 13 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Omenjena proračunska sredstva, ki so bila prerazporejena, se do konca meseca marca zagotovijo na postavkah, katerim so bila odvzeta.

Sklep 72/4/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme Odlok o dopolnitvah in spremembah odloka proračuna Občine Dobrova- Polhov Gradec za leto 2003, v predlaganem besedilu.

ZA: 13 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Sestavni del gradiva predlaganega rebalansa proračuna za leto 2003 je bil tudi Posamezni program prodaje, ki ga občinski svet sprejme na podlagi Zakona o javnih financah. Dokument se nanaša na odprodajo parcele v Podsmreki, o kateri je občinski svet že razpravljal in potrdil njeno odprodajo.

Sklep 73/5/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme Posamezni program prodaje za nepremičnino, parc.št. 234/15, k.o. Podsmreka.

ZA: 12 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0 glasov

Ad 7) Sklep o ukinitvi javnega dobra- parc.št. 2544/2, 2544/4, 2544/5, k.o. Babna Gora

Mateja Tavčar je v zvezi z obravnavano točko dnevnega reda svetnikom povedala, da je omenjeno zadevo že v preteklem mandatu obravnaval odbor za prostorsko planiranje in zavzel stališče, da se prošnji stranke Škof Valentine. Pod hišo zgrajeno hišo na naslovu Dvor 1/b je vrisan jarek- javno dobro, ki že leta ne služi več namenu. V naravi je to popolnoma izravnani teren. Zaradi navedene situacije zakonca Škof že več let brezuspešno urejata dokumentacijo za že zgrajeno stanovanjsko hišo, ker ne moreta izkazati lastninske pravice na celotnem zemljišču, kjer stoji hiša. Pripravljena sta zamenjati občinsko zemljišče z novo odmerjenimi parcelami, kot je razvidno iz gradiva k tej točki dnevnega reda.

Za razrešitev omenjene prošnje Škof Valentine je župan dal na glasovanje naslednja sklepa:

Sklep 74/6/7

Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec dovoljuje enakovredno menjavo občinskih zemljišč, parc.št. 2544/2, 2544/4, 2544/5, k.o. Babna Gora.

Sklep 75/7/7**o ukinitvi statusa javnega dobra****1. člen**

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah, parc.št. 2544/2 v izmeri 62 m², 2544/4 v izmeri 95 m², 2544/5 v izmeri 10 m², vse k.o. Babna Gora.

2. člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last občine Dobrova- Polhov Gradec.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

ZA: 12 glasov
Sklep je bil sprejet.

PROTI: 0

Ad 8) Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 21. 50 uri.

Zapisala: Mateja Tavčar

Lovro MRAK
Župan